

Inschrijfformulier huurwoningen

Hoe werkt het?

Het **inschrijfformulier** dient **compleet** te worden aangeleverd. De beoordeling van uw inschrijving duurt minimaal 2 werkdagen. Zodra uw inschrijving beoordeeld is, informeren wij hierover per e-mail. Als uw inschrijving akkoord is bevonden, houden wij het aanbod voor u in de gaten (niet alle beschikbare woningen staan op onze website). Zodra wij een passende woning voor u hebben gevonden, nemen wij contact met u op.

U kunt het complete inschrijfformulier mailen naar: info@gevaertvastgoedbeheer.nl

Inkomen

Eenverdiener : 50 x de kale huurprijs bruto op jaarbasis
Tweeverdieners : 70 x de kale huurprijs bruto op jaarbasis (ieder 50%)

10% van het eigen vermogen (spaarrekening) mag als jaarinkomen worden meegerekend.

Voorbeeld: een huurwoning van € 800,-

Eenverdiener: 50 x € 800,- = € 40.000,- bruto per jaar, inclusief vakantiegeld

Tweeverdieners: 70 x € 800,- = € 56.000,- bruto per jaar (ieder minimaal € 28.000,-)

Eventuele betalingsverplichtingen (zoals alimentatie, persoonlijke leningen, hypotheeklasten e.d.) worden op het inkomen in mindering gebracht.

Benodigde documenten

Op **pagina 4** van het inschrijfformulier vindt u een **checklist** met de benodigde documenten die u dient aan te leveren.

Aanvullende huurvoorwaarden

- De minimale huurperiode bedraagt 1 jaar
- Een garantstelling van derden is niet toegestaan
- Een flexibele arbeidsovereenkomst of een arbeidsovereenkomst korter dan 1 jaar wordt helaas niet geaccepteerd
- Inkomen uit een buitenlandse onderneming (niet belastingplichtig in Nederland) kunnen wij helaas niet accepteren
- Eigen vermogen kan alleen worden meegerekend, indien dit op een Nederlandse bankrekening staat
- Er dient sprake te zijn van een gezinssituatie of een langdurig gezamenlijk huishouden (wij verhuren niet aan woningdelers, studenten of bedrijven)
- Wij verhuren geen gemeubileerde woningen
- Het is niet mogelijk huurtoeslag aan te vragen
- Wij brengen geen kosten in rekening voor uw inschrijving

Waar kunt u huren?

Nieuwegein, Leidsche Rijn, Utrecht, Hoogland en Wijk bij Duurstede.

Kijk voor alle straatnamen en huurprijzen op de laatste 2 pagina's.

Contact

Telefonisch : 030 – 630 80 92 (optie 1)
E-mail : info@gevaertvastgoedbeheer.nl
Website : www.gevaertmakelaars.nl



Aanvrager

Voorletters en naam : _____
Geboortedatum en plaats : _____
Straat en huisnummer : _____
Postcode en plaats : _____
E-mail adres : _____
Telefoonnummer : _____

Man Vrouw

Burgerlijke staat

Alleenstaand Gehuwd
 Samenwonend Weduwe(naar)
 Gescheiden (voornemens te scheiden)

Partner

Voorletters en naam : _____
Geboortedatum en plaats : _____
Straat en huisnummer : _____
Postcode en plaats : _____
E-mail adres : _____
Telefoonnummer : _____

Man Vrouw

Burgerlijke staat

Alleenstaand Gehuwd
 Samenwonend Weduwe(naar)
 Gescheiden (voornemens te scheiden)

Aantal volwassenen : _____ Aantal kinderen : _____

Hoe bent u bekend met ons?

Funda Website Gevaert Via via Google
 Pararius Kantoor Gevaert Hureninleiderschrijn.nl Facebook
 Anders, namelijk _____

Woonvoorkeur

Nieuwegein	Leidsche Rijn	Utrecht	Wijk bij Duurstede	Hoogland
<input type="checkbox"/> Eengezinswoning <input type="checkbox"/> Appartement	<input type="checkbox"/> Eengezinswoning <input type="checkbox"/> Appartement	<input type="checkbox"/> Eengezinswoning <input type="checkbox"/> Appartement	<input type="checkbox"/> Eengezinswoning	<input type="checkbox"/> Eengezinswoning <input type="checkbox"/> 2/1 Kap

Op de laatste 2 pagina's van het inschrijfformulier vindt u een overzicht met huurprijzen en straatnamen

Gewenste huurdatum : _____
Aantal slaapkamers : _____
Gewenste huurprijs : _____ (excl. bijkomende kosten)
Voorkeur straat/wijk : _____

Huidige woonsituatie

Huidige woonruimte Koop
 Huur
 Inwonend

Huidige maandlasten : _____ (exclusief bijkomende kosten)

Heeft u eerder een woning bij ons gehuurd? Nee Ja, namelijk _____
Heeft u wel eens problemen gehad met uw huur/hypotheek? Nee Ja, namelijk _____
Woont u langer dan 1 jaar in Nederland? Nee * Ja * zie checklist pagina 4

Reden verhuizing

Samenwonen Groter / kleiner wonen Zelfstandig wonen
 Werk Scheiding Expat / terugkeer NL
 Woning verkocht Dichter bij familie Anders, namelijk _____



Financiële gegevens

Inkomen aanvrager

- Loondienst
- Zelfstandig ondernemer
- Pensioen / Uitkering
- Te ontvangen partner alimentatie
- Eigen vermogen

Inkomen partner

- Loondienst
- Zelfstandig ondernemer
- Pensioen / Uitkering
- Te ontvangen partner alimentatie
- Eigen vermogen

Financiële verplichtingen aanvrager

	Totaal bedrag	Lasten per maand
Persoonlijke lening	€	€
Doorlopend krediet	€	€
Hypotheek	€	€
Verkoopwaarde	€	€
Alimentatie	€	€
Beslaglegging	€	€
DUO	€	€
Anders	€	€

Financiële verplichtingen partner

	Totaal bedrag	Lasten per maand
Persoonlijke lening	€	€
Doorlopend krediet	€	€
Hypotheek	€	€
Verkoopwaarde	€	€
Alimentatie	€	€
Beslaglegging	€	€
DUO	€	€
Anders	€	€

Uw inkomen is gebaseerd op uw bruto salaris inclusief vakantiegeld. Overuren en bonussen worden niet tot uw inkomen gerekend. Eventuele betalingsverplichtingen zoals alimentatie, leningen, hypotheeklasten e.d. worden op het inkomen in mindering gebracht.

Persoonlijke toelichting inschrijving

Verzekeringen

Het is verplicht een inboedelverzekering te houden indien u een woning gaat huren (Algemene Bepalingen Huurovereenkomst Woonruimte 2003). Indien u een eengezinswoning gaat huren bent u verplicht zelf een glasverzekering af te sluiten. Indien gewenst kunt u uw verzekeringspakket met een deskundig adviseur van Bergman Finance doornemen.

- Glasverzekering
- Inboedelverzekering
- Overige verzekeringen
- Geen interesse

Voorwaarden

- ✓ Ondergetekende geeft Gevaert toestemming de gegevens te controleren.
- ✓ Uw inschrijfformulier zal vertrouwelijk worden behandeld.
- ✓ Ondergetekende verklaart ermee bekend te zijn en akkoord te gaan, dat een huurovereenkomst zal worden aangegaan voor minimaal één jaar.
- ✓ De aanvraag kan zonder opgave van redenen worden afgewezen.
- ✓ In verband met de door de Wet Persoonsregistratie opgelegde verplichtingen verklaart ondergetekende er mee bekend te zijn en akkoord te gaan dat zijn persoonlijke gegevens, voor zover deze door de aanvrager in deze aanvraag zijn vermeld, dan wel door aanvrager op andere wijze zijn of worden verstrekt, door Gevaert in de administratie worden opgenomen.
- ✓ U kunt geen recht ontlenen aan het ondertekenen van dit formulier.
- ✓ Formulieren die niet volledig zijn ingevuld, getekend of waar noodzakelijke bijlage(n) ontbreken, worden niet in behandeling genomen.
- ✓ Wij toetsen uw financiële gegevens door middel van een Check Social via GGN. Gevaert behoudt zich het recht voor om op basis van deze gegevens uw aanvraag alsnog af te wijzen.

Ondergetekende verklaart het formulier naar waarheid te hebben ingevuld, alsmede akkoord te zijn met bovengenoemde voorwaarden.

Plaats : _____

Datum : _____

Handtekening aanvrager

Handtekening partner



Checklist benodigde documenten

Wij kunnen uw inschrijving niet in behandeling nemen als u deze niet compleet aanlevert

Legitimatie

- Kopie geldig paspoort/identiteitskaart (geen rijbewijs)
- Verblijfstitel / Verblijfsvergunning indien van toepassing

Inkomen

Loondienst, expat, terugkerend naar

- Kopie geldig paspoort/identiteitskaart (geen rijbewijs)
- Werkgeversverklaring (zie bijgevoegd format, niet ouder dan 1 maand)
- Kopie loonstroken (van de afgelopen 2 maanden)
- Kopie bankafschriften (van de afgelopen 2 maanden)

Nieuwe baan?

- Werkgeversverklaring (zie bijgevoegd format, niet ouder dan 1 maand)
- Kopie loonstroken (van de afgelopen 2 maanden)
- Kopie bankafschriften (van de afgelopen 2 maanden)
- Kopie getekende arbeidsovereenkomst

Zelfstandig, directeur, aandeelhouder

- Recent uittreksel Kamer van Koophandel (niet ouder dan 1 maand)
- Kopie volledige jaarrekeningen (van de afgelopen 3 jaar)
- Kopie definitieve IB-aanslagen belasting (van de afgelopen 3 jaar)

Gepensioneerd

- Jaaropgaven uitkerende pensioenen
- Kopie bankafschriften (van de afgelopen 2 maanden)

Financiële verplichtingen

- BKR registratie (op te vragen via www.bkr.nl)
(indien u het afgelopen jaar niet in Nederland heeft gewoond, kunt u geen BKR registratie opvragen)

Huidige woonsituatie

Koopwoning

- Hypotheekverklaring (niet ouder dan 1 maand)
(op te vragen bij uw lening verstrekker)
- Jaaropgave hypotheek
- Getekende akte van verkoop indien de koopwoning is verkocht

Huurwoning

- Verhuurdersverklaring (niet ouder dan 1 maand)
(op te vragen bij uw verhuurder)

Inwonend

- Uittreksel GBA/BRP (niet ouder dan 1 maand)
(op te vragen via uw gemeente)

Spaargeld

- Bankafschrift spaarrekening (10 % van het eigen vermogen mag u rekenen als jaarinkomen)

Gescheiden (voornemens te)

- Echtscheidingsconvenant
- Ouderschapsplan

Waarborg

Een waarborg van 3 maanden is van toepassing indien u:

- ✓ Het inkomen deels verkrijgt uit eigen vermogen
- ✓ Werkzaam bent als zelfstandig ondernemer, directeur of aandeelhouder
- ✓ Het afgelopen jaar niet woonachtig bent geweest in Nederland
- ✓ Een arbeidsovereenkomst heeft voor een bepaalde tijd
- ✓ In een proeftijd zit van een arbeidsovereenkomst

Wij verzoeken u vriendelijk uw BSN nummer af te schermen

(legitimatie, arbeidsovereenkomst, loonstroken, jaaropgaven, etc.)



Format werkgeversverklaring

Alleen werkgeversverklaringen die overeenkomen met onderstaand model worden goedgekeurd

Werkgeversverklaring		
Gegevens werkgever	Naam werkgever: Adres werkgever: Postcode en woonplaats: KvK-nummer
Gegevens werknemer	Naam werknemer: Adres werknemer: Postcode en woonplaats: Geboortedatum: In dienst sinds: Functie: <input type="radio"/> man <input type="radio"/> vrouw(dag, maand, jaar)
Aard van het dienstverband	De werknemer heeft: Is sprake van een proeftijd? Zijn er voornemens het dienstverband binnenkort te beëindigen? Zo ja, toelichting: Directeur / aandeelhouder:	<input type="radio"/> een arbeidsovereenkomst voor onbepaalde tijd of is aangesteld in vaste dienst <input type="radio"/> een arbeidsovereenkomst voor bepaalde tijd of is aangesteld in tijdelijke dienst tot..... <input type="radio"/> inkomen uit een flexibele arbeidsrelatie, nl.:.....(bijv. uitzend-, inval- of oproepkracht) <input type="radio"/> nee <input type="radio"/> ja Zo ja, is de proeftijd verstreken? <input type="radio"/> nee <input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee <input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee <input type="radio"/> ja
Verklaring voortzetting dienstverband (indien van toepassing)	Bij gelijkblijvend functioneren en ongewijzigde bedrijfsomstandigheden wordt de arbeidsovereenkomst voor bepaalde tijd bij beëindiging daarvan opgevolgd door een arbeidsovereenkomst voor onbepaalde tijd:	<input type="radio"/> nee <input type="radio"/> ja (extra handtekening en firmastempel) Naam ondertekenaar:
Inkomen	1. Bruto jaar salaris ¹ 2. Vakantietoelage ² 3. Onregelmatigheidstoelage ⁴ 4. Vaste ³ 13 ^e maand ⁴ 5. Provisie ⁴ 6. Vaste ³ eindejaarsuitkering 7. Overwerk ⁴ 8.	€(basissalaris excl. overwerk e.d.) € € € € € € €
Leningen / Loonbeslag	Is door u een onderhandse lening aan de werknemer verstrekt? Is op het loon van de werknemer loonbeslag of looncessie gelegd?	<input type="radio"/> nee <input type="radio"/> ja Zo ja, ingangsdatum:..... hoofdsom €.....looptijd.....jaarlast €..... <input type="radio"/> nee <input type="radio"/> ja Zo ja, tot..... €.....per maand
<p>¹⁾ Het bruto jaarsalaris van het gebruikelijke aantal werkweken in de bedrijfstak. ²⁾ Bij vakantiebonnen: 100% van de waarde van de vakantiebonnen. ³⁾ Onder vast wordt verstaan: in de arbeidsovereenkomst vastgelegde onvoorwaardelijke inkomensbestanddelen. ⁴⁾ Indien structureel sprake is van onregelmatigheidstoelage, provisieregeling en/of overwerk: het bedrag over de laatste 12 maanden.</p>		
Ondergetekende verklaart namens de werkgever dat alle gegevens naar waarheid zijn ingevuld. Naam ondertekenaar:		Getekend te.....d.d. Handtekening en firmastempel:.....
Voor eventuele verificatie kan contact worden opgenomen met:		Naam:.....Tel.:



Voorbeeld hypotheek-/verhuurdersverklaring

Een verklaring van goed betaalgedrag, kunt u opvragen bij uw leningsverstrekker of verhuurder.

Gegevens hypotheekverstrekker/verhuurder

Bedrijfsnaam : _____
Naam ondergetekende : _____ Man Vrouw
Telefoon : _____
Postcode en plaats : _____

Gegevens hypotheekgever/huurder

Voorletters en naam : _____ Man Vrouw
Straat en huisnummer : _____
Postcode en plaats : _____
Eigenaar/Huurder sinds : _____
Bruto maandlasten : _____

Verklaring

Op dit moment:

Is er een betalingsachterstand? : Ja Nee
Is er voor deze achterstand een betalingsregeling getroffen? : Ja Nee
Is er sprake is van (woon-)overlast? : Ja Nee

In de afgelopen twee jaar:

Is er een betalingsachterstand geweest? : Ja Nee
Is er een vordering aan derden uit handen gegeven? : Ja Nee
Zijn er één of meer vonnissen geweest in verband met huurachterstand? : Ja Nee
Is er een sommatie gestuurd in verband met woongedrag of overlast? : Ja Nee
Is er een juridische procedure geweest in verband met overlast? : Ja Nee
Is er een vonnis geweest in verband met overlast? : Ja Nee
Is er woonfraude geconstateerd? : Ja Nee

Plaats : _____

Datum : _____

Handtekening

Bedrijfsstempel



Woningaanbod

Nieuwegein

Eengezinswoningen – Batau Noord

Huurprijzen	: € 850,- t/m € 1.025,-
Bouwjaar	: 1981
Typen	: 4 t/m 6 kamers
Parkeren	: Openbaar (enkele met garage/carport)
Straatnamen	: Apolloburg, Atlasburg, Jupiterburg, Marsburg, Pallasburg, Zeusburg, Hazeweide, Herteweide, Hindeweide, Marmotweide, Moeflonweide, Nertsweide, Kooikersweide, Landmansweide, Sikkelweide, Tapirweide, Wisentweide, Zebrauweide, Dasseweide

Eengezinswoningen – Fokkesteeeg

Huurprijzen	: € 870,- t/m € 925,-
Bouwjaar	: 1981
Typen	: 4 kamers
Parkeren	: Openbaar
Straatnamen	: Brielseveste, Horsterveste, IJsterveste

Appartementen - Galecop

Huurprijzen	: € 925,- t/m € 945,-
Servicekosten	: € 55,-
Bouwjaar	: 1996
Typen	: 2 t/m 3 kamers
Parkeren	: Openbaar
Straatnamen	: Rembrandthage

Utrecht

Appartementen - Dichterswijk

Huurprijzen	: € 1.080,- t/m € 1.940,-
Servicekosten	: € 45,-
Bouwjaar	: 2005
Typen	: 3 t/m 7 kamers
Parkeren	: inclusief
Straatnamen	: Rolderdiephof, Voorsterbeeklaan

Appartementen – Meyster's Buiten

Huurprijzen	: € 975,- t/m € 1.285,-
Servicekosten	: € 35,-
Bouwjaar	: 2014
Typen	: 2 t/m 3 kamers
Parkeren	: Inclusief
Straatnamen	: Shakespearehof

Appartementen - Veemarkt

Huurprijzen	: € 870,- t/m € 1.115,-
Servicekosten	: € 50,-
Bouwjaar	: 2015
Typen	: 2 t/m 3 kamers
Parkeren	: Enkele met parkeerplaats (€ 50,-)
Zonnepanelen	: Enkele met zonnepanelen (€ 20,-)
Straatnamen	: Lusitanopad, Oldenburgerstraat, Haflingerstraat

Eengezinswoningen - Veemarkt

Huurprijzen	: € 1.235,- t/m € 1.405,-
Bouwjaar	: 2015
Typen	: 5 t/m 6 kamers
Parkeren	: Inclusief
Straatnamen	: Oldenburgerstraat, Lusitanopad, Lippizanerstraat, Appaloosastraat

Wijk bij Duurstede

Eengezinswoningen – De Horden

Huurprijzen	: € 900,- t/m € 1.010,-
Bouwjaar	: 1989
Typen	: 4 t/m 5 kamers
Parkeren	: Openbaar (enkele met carport)
Straatnamen	: Zeeuwse Steen, Waalsteen, Vechtsteen, Goudse Steen, Dordtse Steen



Hoogland

Eengezinswoningen – De Ham

Huurprijzen	: € 905,- t/m € 985,-
Bouwjaar	: 1989
Typen	: 4 kamers
Parkeren	: Openbaar
Straatnamen	: Ambachtlaan, Koperslagerlaan

2/1 kap – De Ham

Huurprijzen	: € 1.070,- t/m € 1.125,-
Bouwjaar	: 1989
Typen	: 4 kamers
Parkeren	: Aangebouwde garage
Straatnamen	: Schrijnwerkerlaan, Steenhouwerstraat

Leidsche Rijn

Appartementen – Terwijde Zuid

Huurprijzen	: € 815,- t/m € 1.340,-
Servicekosten	: € 37,-
Bouwjaar	: 2009
Typen	: 2 t/m 5 kamers
Parkeren	: Inclusief
Straatnamen	: John Coltranestraat, Louis Armstronglaan, Sonny Rollinsstraat, Chris Barberpad

Appartementen – Terwijde Operettelaan

Huurprijzen	: € 810,- t/m € 1.035,-
Servicekosten	: € 45,- t/m € 48,-
Bouwjaar	: 2004
Typen	: 3 t/m 5 kamers
Parkeren	: Inclusief
Straatnamen	: Herbert Kawanstraat, Operettelaan, Victor Herbertstraat

Appartementen – De Boemerang

Huurprijzen	: € 825,- t/m € 1.470,-
Servicekosten	: € 25,-
Bouwjaar	: 2005
Typen	: 2 t/m 6 kamers
Parkeren	: Inclusief
Straatnamen	: Musicallaan

Appartementen – De Bongerd

Huurprijzen	: € 955,- t/m € 1.300,-
Servicekosten	: € 43,-
Bouwjaar	: 2009
Typen	: 3 kamers
Parkeren	: Inclusief
Straatnamen	: Parkzichtlaan

Appartementen – Melissekade

Huurprijzen	: € 795,- t/m € 1.245,-
Servicekosten	: € 1,- t/m € 66,-
Bouwjaar	: 2004
Typen	: 2 t/m 4 kamers
Parkeren	: Inclusief
Straatnamen	: Melissekade

Appartementen – Langerak II

Huurprijzen	: € 910,- t/m € 1.195,-
Servicekosten	: € 46,-
Bouwjaar	: 2005
Typen	: 3 t/m 4 kamers
Parkeren	: Inclusief
Straatnamen	: Hogeweide

Maisonnettes – Langerak I

Huurprijzen	: € 915,- t/m € 925,-
Bouwjaar	: 2004
Typen	: 3 t/m 4 kamers
Parkeren	: Openbaar
Straatnamen	: Houtrakgracht, Slingeraklaan

Eengezinswoningen – Tuinpark

Huurprijzen	: € 1.050,- t/m € 1.205,-
Bouwjaar	: 2006
Typen	: 4 t/m 5 kamers
Parkeren	: Inclusief
Straatnamen	: Ivor Novellostraat, Lloyd Webberhof

Eengezinswoningen – Vlinderbuurt

Huurprijzen	: € 920,- t/m € 1.285,-
Bouwjaar	: 2006
Typen	: 4 t/m 6 kamers
Parkeren	: Openbaar (enkele met parkeerplaats)
Straatnamen	: Monarchvlinderlaan, Distelvlinder, Snuitvlinder, Nachtvlinderplantsoen, Eerste Westerparklaan, Bladvlinder, Wapendragervlinder, Purpervlinderstraat