

## welke documenten zijn verplicht

Formulieren die niet volledig zijn ingevuld, getekend of waar noodzakelijke bijlage(n) ontbreken, worden niet in behandeling genomen. Indien persoonsnummers en pasfoto's niet zijn afgeschermd, dienen wij de inschrijving uit ons systeem te verwijderen.

De inschrijving en bijlagen dienen als .pdf of .jpg bestand in één e-mail te worden aangeleverd.

Voor een snellere verwerking van je inschrijving verzoeken we je de bijlagen een juiste benaming te geven, bijv.: loonstrook aug 2019 Dhr., werkgeversverklaring Mw., verhuurdersverklaring, etc.

### legitimatie

- Kopie geldig paspoort/identiteitskaart (geen rijbewijs) (
- Verblijfstitel / verblijfsvergunning indien van toepassing

### welk inkomen is van toepassing?

#### loondienst, expat, terugkerend naar Nederland

- Werkgeversverklaring (NHG model, niet ouder dan 1 maand)
- Loonstroken (van de afgelopen 3 maanden)
- Bankafschriften (van de afgelopen 3 maanden)
- Bevestiging 30 % regeling indien van toepassing

#### begin je bij een nieuwe werkgever?

- Werkgeversverklaring (NHG model, niet ouder dan 1 maand)
- ~~Loonstroken~~ (van de afgelopen 3 maanden)
- ~~Bankafschriften~~ (van de afgelopen 3 maanden)
- Getekende arbeidsovereenkomst

#### zelfstandig, directeur, aandeelhouder

- Recent uittreksel KvK (niet ouder dan 1 maand)
- Volledige jaarrekeningen (van de afgelopen 3 jaar)
- Aangiftes IB (van de afgelopen 3 jaar)
- Definitieve IB-aanslagen (van de afgelopen 3 jaar)

#### gepensioneerd

- Jaaropgaven uitkerende pensioenen
- Kopie bankafschriften (van de afgelopen 3 maanden)

### kredietcheck

- BKR registratie (op te vragen via [www.bkr.nl](http://www.bkr.nl), ook als je geen kredieten hebt afgesloten)

### wat is de huidige woonsituatie?

#### huurwoning

- Verhuurdersverklaring (niet ouder dan 1 maand)

#### inwonend

- Uittreksel GBA/BRP (niet ouder dan 1 maand)

#### koopwoning

- Hypotheekverklaring (niet ouder dan 1 maand)
  - Jaaropgave hypotheek
  - Getekende verkoopakte (indien de koopwoning is verkocht)
- Zolang de koopwoning nog niet is verkocht, worden de maandelijkse hypotheeklasten in mindering gebracht op het inkomen.

### spaargeld 10% van je spaargeld mag je meetellen als jaarinkomen!

- Dagafschrift Nederlandse spaarrekening (beleggingsrekeningen kunnen helaas niet meegerekend worden als spaargeld)

### (ge)scheiden

- Echtscheidingsconvenant
- Ouderschapsplan

### Een waarborg van 3 maanden is **verplicht** indien:

- ✓ Het inkomen deels wordt verkregen uit eigen vermogen
- ✓ Je werkzaam bent als zelfstandig ondernemer, directeur of aandeelhouder
- ✓ Je de afgelopen 12 maanden niet in Nederland hebt gewoond
- ✓ De arbeidsovereenkomst een bepaalde tijd heeft
- ✓ Er nog sprake is van een proeftijd

mail je complete inschrijving naar [info@gevaertvastgoedbeheer.nl](mailto:info@gevaertvastgoedbeheer.nl)